Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-25431**

Prodej rodinného domu 195 m², Kryštofovy Hamry - Černý Potok

2 399 000 Kč
za nemovitost

Černý Potok, Kryštofovy Hamry

Včetně právního servisu, poplatků a provize RK, cena k jednání

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	131 m²
Plocha parcely	586 m²	**Plocha zahrady**	455 m²
Užitná plocha	195 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na vrcholcích Krušných hor,
pouhých 5 km od hraničního přechodu se sousedním Německem,

nabízíme původní horskou chalupu k rekreaci i trvalému bydlení,
s veškerou občanskou vybaveností v nedalekých Vejprtech.

Smíšená stavba z kamene, cihel a tvárnic disponuje třemi přízemními místnostmi a toaletou,
v patře dvěma velkými ložnicemi s možností umístění koupelny,
a půdním prostorem vhodným k podkrovní vestavbě.

K budově přistavěna místnost sloužící na uskladnění paliva, vytápění zajišťovala kamna,
přivedena je elektřina 230 V, voda původně ze studánky, odpad sveden do jímky s trativodem.

Na budově částečně vyměněna dřevěná okna za plastová, z jedné strany nová střešní krytina.
Nutná rekonstrukce převážně interiéru, zajištění pitné vody vrtem, oprava střechy.
Nabízí se také možnost odstranění stavby a vybudování nové.

Černý Potok leží v nadmořské výšce 720 metrů, vesnice je obklopena lesy, vzdálenost od Prahy 120 km zpříjemňuje dálnice D7,
Chomutov vzdálen 25 km a Skiareál Klínovec pouhých 15 km.

Pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky, na kterou Vás velice rád doprovodím,
mě neváhejte kontaktovat. S financováním pomohou naši hypoteční specialisté



Vyřizuje
Stanislav Korytář
stanislav.korytar@aktivreality.cz
+420 732 784 531