Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453355**

Prodej stavebního pozemku 1089 m²

Krchleby

2 790 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	1089 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 089 m² v obci Krchleby, okres Nymburk. Je to dost místa na rodinný dům postavený přesně podle vašich představ, a přitom vám ještě zůstane velká zahrada.

Vodovod, kanalizace i elektřina vedou až k hranici pozemku. Při stavbě tak budete řešit jen přípojky od hranice k domu.

Územní plán řadí pozemek do plochy BV, bydlení venkovské. Obec povoluje stavbu do výšky 8,5 m a zastavění až 40 % pozemku, tedy přes 430 m². Vejde se sem prostorný rodinný dům i garáž, pergola nebo dílna a větší část pozemku vám pořád zůstane na zahradu.

Na pozemku rostou vzrostlé jehličnaté stromy, které mu dávají soukromí a stín. Stojí tu také dřevěná kůlna, se kterou se počítá k demolici.

V Krchlebech je mateřská i základní škola, dětské hřiště, lékař a obchod. S dětmi i s běžnými nákupy tak nemusíte každý den nikam dojíždět. Do Nymburka dojedete za 10 minut a v Praze jste za 30 minut. Krchleby jsou dobrou volbou pro každého, kdo chce bydlet v klidu na vesnici a mít přitom město po ruce.

Pokud vás pozemek zaujal, zavolejte mi nebo napište, rád vás tu provedu osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Matěj Hasil
matej.hasil@re-max.cz
+420722575780