Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04383**

Podnájem, Byt 4+1, 139 m2, Praha 5 - Smíchov, ul. Na Plzeňce

39 990 Kč
za měsíc

Na Plzeňce, Praha 5, Smíchov, Praha

+ poplatky 2.405 Kč měsíčně / 1 os
+ elektřina a plyn se přepisuje na podnájemce

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	139 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	186 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili mimořádně prostorný a reprezentativní byt 4+1 o celkové výměře 138,4 m², situovaný ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Na Plzeňce na pražském Smíchově. Jednotka prošla zdařilou rekonstrukcí a zaujme vysokými stropy, vzdušností a promyšleným uspořádáním. Všechny pokoje, kromě rohového, jsou samostatné a neprůchozí, což z bytu dělá ideální domov jak pro rodinu vyžadující soukromí, tak pro přátelské či studentské spolubydlení. K bytu navíc náleží i praktický sklep.

Byt je nabízen jako nezařízený, což vám dává plnou svobodu dotvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu. Dominantou je prosluněný obývací pokoj s elegantním arkýřem, který nabízí dostatek denního světla po celý den. Samostatná velkorysá kuchyně je plně vybavena spotřebiči a poskytuje prostor pro velký jídelní stůl. V jedné z ložnic se nachází prostorná vestavěná skříň, v ostatních pokojích najdete příjemné dřevěné podlahy. Skutečným klenotem je nadstandardní koupelna s rohovou vanou, samostatným sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou.

Z oken bytu se vám otevírá úchvatný panoramatický výhled na Vyšehrad. Vychutnat si ranní kávu nebo večerní sklenku vína s kulisou této historické dominanty Prahy se pro vás stane každodenním zážitkem.

Nemovitost nabízí také možnost využití jako kancelářské prostory.

Lokalita Smíchova nabízí naprosto bezkonkurenční zázemí i dopravní spojení. Stanice metra B i tramvajový a vlakový uzel Smíchovské nádraží se nachází pouhé 3 minuty pěšky od domu, v centru Prahy jste tak do deseti minut. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od pekáren a menších supermarketů až po nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov na Andělu. Rodiny ocení blízkost mateřských i základních škol a hřišť, studenti zase přímé spojení na většinu fakult UK, ČVUT či VŠE. K procházkám, ranním běhu i relaxaci vybízí nedaleká Smíchovská náplavka, park Santoška, Císařská louka nebo Dívčí hrady.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04383**

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312