Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453030**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1, 66 m², ul. Prievidzská, Šumperk

14 000 Kč
za měsíc

Prievidzská, Šumperk

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v příjemné lokalitě, odkud máte vše potřebné na dosah? Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 66 m². Nachází se ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na oblíbené ulici Prievidzská v Šumperku.

Byt nabízí tři pokoje, samostatnou kuchyni, prosklenou lodžii a praktickou komoru přímo v bytě. K bytu náleží také sklepní kóje.

V bytě jsou nové omítky, vinylové podlahy a nové rozvody elektřiny. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem, myčkou nádobí a jídelním stolem. Koupelna má prostorný sprchový kout o rozměrech 110 × 90 cm a je připravena k umístění pračky i sušičky. V předsíni jsou k dispozici úložné prostory.

Ulice Prievidzská nabízí pohodlné bydlení s obchody, školami, školkami, lékaři i kavárnami v blízkém okolí. Do centra Šumperka dojdete příjemnou procházkou.

Finanční podmínky
- Měsíční nájemné: 14 000 Kč
- Zálohy na služby: 4 200 Kč
- Zálohy na elektřinu: 1 100 Kč
- Zálohy na plyn: 400 Kč
- Celkem měsíčně: 19 700 Kč
- Vratná kauce: 28 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem

Požadujeme pouze dlouhodobý pronájem. Byt je určen pro nekuřáky a zájemce bez domácích zvířat.

Byt nabízí příjemné zázemí pro rodinu, pár i každého, kdo ocení více prostoru a dobrou dostupnost služeb. Pokud vás zaujal, ozvěte se na tel. 739 116 915 (paní Blanka Šupinová). Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Zdeněk Šupina
zdenek.supina@re-max.cz
+420737729446