Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453357**

Prodej atypického bytu s galerií a terasou o celkové výměře 121 m² + sklep 3 m2 Tyršova, Škvorec

7 990 000 Kč za nemovitost

Tyršova, Škvorec

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	97 m²
Celková podlahová plocha	121 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	24 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedinečném rezidenčním komplexu vzniklém citlivou rekonstrukcí historického areálu ve Škvorci představujeme prostor, který spojuje původní architektonické dědictví s moderním stylem života.
Místo, jehož historie sahá až do 13. století, dnes nabízí klidné a současné bydlení s neopakovatelnou atmosférou.

Byt, který Vám nabízím, se nachází v samotném centru tohoto výjimečného areálu, v katastru Prahy východ. Díky své poloze v přízemí cihlového objektu s bezbariérovým přístupem poskytuje přirozené soukromí a pohodlí. Jednopodlažní, plně otevřený prostor s funkční galerií o celkové užitné ploše 97 m² doplňuje terasa o velikosti 24 m² – místo, kde se den zpomalí a prostor získá další rozměr.

Už při prvním kroku dovnitř vás přivítají nádherné klenuté stropy a původní architektonické detaily, které dávají interiéru nezaměnitelný charakter. Otevřený prostor, v němž se snoubí styl s funkčností, umožňuje kreativní uspořádání přesně podle vašich představ. Kombinace cihelných kleneb, dřevěných podlah a moderních prvků vytváří atmosféru, která se neokouká a bude vás inspirovat každý den.

Dominantou interiéru je moderní kuchyňský prostor s ostrůvkem, přirozeně navazující na obývací část. Vše je navrženo tak, aby byl byt nejen esteticky působivý, ale i praktický pro každodenní život. Tento designový interiér vás rozhodně nebude nudit – je to prostor, který žije, dýchá a působí na svého majitele.
Celý areál je koncipován tak, aby poskytoval rezidentům soukromí, bezpečí a příjemné prostředí. V docházkové vzdálenosti najdete školku, školu, restaurace i služby. Přímo naproti stojí Zámek Škvorec, který dotváří jedinečnou atmosféru lokality. A cesta do Prahy? Na P+R Hostivař jste autem za 22 minut.

Tento byt není jen o prostoru. Je o pocitu. O historii, která tu zůstala a o moderním životě, který si tu můžete vytvořit.
Pokud hledáte místo, které má duši, styl a perspektivu, možná právě tady začíná váš nový příběh.
Pokud vás tento prostor zaujal, přijďte si ho prohlédnout osobně – atmosféra, kterou nabízí, se totiž nedá předat jen slovy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Ondřej Porner
ondrej.porner@re-max.cz
+420736264827

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453357**

