Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06156**

Byt 2+1/L po rekonstrukci, 53,6 m², Liberec – Kristiánov, ul. Na Výšinách

Na Výšinách, Liberec (nečleněné město), Liberec V-Kristiánov, Liberec

4 700 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	118 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k bydlení byt o dispozici 2+1 s lodžií, o celkové výměře 53,6 m², který se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu, na adrese Na Výšinách 437, v oblíbené lokalitě Liberec – Kristiánov, část Králův Háj. Byt prošel rekonstrukcí a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí pohodlné bydlení jak pro jednotlivce či pár.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC. Příjemným benefitem je zasklená lodžie, která poskytuje další prostor k odpočinku a relaxaci. Byt se nabízí částečně vybavený. Další úložný prostor poskytuje sklepní kóje a vestavěná skříň v prostorách společné chodby.

Bytový dům je panelové konstrukce, je zateplený a disponuje vlastní plynovou kotelnou. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C – úsporná.

Lokalita Kristiánov, konkrétně oblast Králův Háj, patří mezi vyhledávané části Liberce, a to především díky kombinaci dobré dostupnosti městského centra, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. V okolí se nachází obchody, supermarkety, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost lesoparku Králův Háj a Liberecké přehrady, které nabízejí možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Výhodou je také dobrá dostupnost centra města, kde je k dispozici široká nabídka obchodů, restaurací, služeb a kulturního vyžití.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní bydlení, nebo investiční byt.



Vyřizuje
Helena Stráníková
helena.stranikova@eugrand.cz
+420 734 570 033