Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-960898**

Pronájem restaurace, 100 m², Karlovy Vary, ul. Bělehradská

18 000 Kč
za měsíc

Bělehradská, Karlovy Vary

Užitná plocha	100 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou a vybavenou restauraci v centru Karlových Varů, ul. Bělehradská. o užitné ploše 100 m² v podzemním podlaží (-1) cihlového domu. Je ve velmi dobrém stavu, nabízí aktuálně kapacitu 30 míst. Nízká spotřeba energie. Měsíční startovací nájem 18 000 Kč. Kauce 3x nájem, Provize RK 24 242 Kč včetně DPH. V případě zájmu o navázání na stávající provozovnu s výbornými referencemi je možné odkoupit profesionální vybavení kuchyně a zařízení prostoru pro hosty vlastněné provozovatelem. Odstupné ve výši 450.000 Kč včetně DPH. Nový nájemce tak může ihned pokračovat v zavedeném provozu. ., nebo vybudovat vlastní koncept restaurace, kavárny a pod. Vybavení lze zakoupit po domluvě i samostatně. Více informací k pronájmu, případně ekonomiky provozu získáte u makléře.



Vyřizuje
Jun Václav
info@mmreality.cz
+420296399006