Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120869**

Pronájem byt 1+1, 35m²

Neuvedeno

Železničářská, Česká Lípa

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, o rozloze 35m2 ve čtvrtém nadzemním podlaží ve vyhledávané lokalitě Slovanka.
Byt je po rekonstrukci a určen k dlouhodobému pronájmu, útulný a udržovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35 m², který se nachází v revitalizovaném osmipatrovém panelovém domě s výtahem na adrese Železničářská 1754 v České Lípě.
Dispozice a vybavení bytu:
Byt sestává ze vstupní předsíně, samostatné kuchyně s kuchyňskou linkou a sporákem a jídelním koutem, prostorného obytného pokoje a koupelny s vanou a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. V domě je zaveden vysokorychlostní internet.
Lokalita a občanská vybavenost:
Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě sídliště Slovanka s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti najdete obchody s potravinami, lékárnu, školu, školku, restaurace i zastávku MHD. Parkování je možné přímo před domem.
Byt je volný od 1.12.2026. Cena nájemného činí 14.000,- pro 1 osobu / další osoba + 1000,-. V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky (voda, teplo, elektřina, plyn). Vratná kauce 20.000,-kč. Provize zprostředkovatele 12.100,-kč.
Hledáme spolehlivého, slušného a pracujícího nájemníka (ideálně 1–2 osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků – upravte dle preferencí).
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120869.



Vyřizuje
Jana Fišerová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088