Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22169**

Pronájem prostorného bytu 1+kk (45 m²) s balkonem a garážovým stáním

16 850 Kč
za měsíc

U Kamýku, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 1+kk o ploše 45 m2 s balkonem (4 m2), sklepem (3 m2) a garážovým stáním, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby na pražském Kamýku a nabízí na poměry dispozice 1+kk skutečně velkorysý obytný prostor.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou a varnou deskou, k dispozici je také velká šatní skříň. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby.

Dům se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Supermarket je hned vedle domu, autobusová zastávka pouhých 20 metrů a zajišťuje spojení na metro Kačerov. Velkým bonusem je také vlastní garážové stání v suterénu domu.

Byt je k dispozici od 15.12.

Nájem 16 850 Kč
Služby 4 057 Kč
Kauce 30 000 Kč
Provize RK 21 000 Kč
Elektřina se hradí samostatně nad rámec nájemného a poplatků.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,
Lukáš Petr
Realitní makléř



Vyřizuje
Lukáš Petr
lukas.petr@qara.cz
+420 732546330