Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11866**

Pronájem podkrovního bytu 1+kk/T, 36m², ul. Bělehradská, Praha 2 - Vinohrady, zařízený, po rek.

25 000 Kč
za měsíc

Bělehradská, Praha 2, Praha

+ zálohy na služby a energie jsou přibližně 3 000 Kč. Kauce 2x nájem + provize RK.

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	12 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový a kompletně zařízený byt 1+kk, o ploše 36m2 s terasou 12m2, v 5. patře nejvyšším patře reprezentativního činžovního domu s výtahem, na pomezí Vinohrad a Nového Města, ulice Bělehradská, Praha 2. Byt prošel celkovou renovací a veškeré vybavení je nové. Budete jeho prvními nájemníky.
Výhodou jsou také zvýhodněné firemní ceny plynu a elektřiny, se slevou téměř 50 % oproti běžným tržním cenám.
Interiér má vysoké stropy, přiznané dřevěné trámy a stěnu z luxferů.
Dvoje prosklené francouzské dveře vedou na terasu. Z terasy se otevírá výhled přes střechy Vinohrad až na panorama Pankráce. Na stavbu pergoly už byl vydán souhlas, takže od příštího léta bude možné terasu zastřešit a vytvořit zde příjemné stinné posezení.
Přestože se byt nachází v samém srdci Prahy, nabízí nečekaný klid. Nesdílí stěnu s žádným jiným bytem a ostatní byty v patře jsou přes chodbu.
Byt je vybaven chytrým osvětlením, které lze ovládat z mobilu nebo nástěnnými tlačítky.
Chytré senzory hlídají otevření dveří a únik vody v koupelně. K dispozici je také Smart TV, kuchyňská linka s varnou deskou, digestoří a lednicí, vestavná trouba, pračka, vestavěný šatní prostor a úložné prostory. Koupelna s vanou je obložena skleněnou mozaikou. Teplotu i ohřev vody si můžete regulovat vlastním plynovým kotlem.
Postel je k dispozici dle domluvy a na terase nechybí venkovní posezení. Internet si nájemce zajišťuje a hradí zvlášť.
Tramvajová linka č. 11 směr Muzeum. Stanice metra C I. P. Pavlova je pár minut pěšky, stanice Muzeum s linkami A a C jen o něco dál.
V docházkové vzdálenosti je Václavské náměstí, Náměstí Míru i Karlovo náměstí. V okolí najdete kavárny, restaurace, vinotéky a obchody.
Na procházku nebo za sportem můžete vyrazit do parku Folimanka, který je přibližně 2 min pěšky.
Havlíčkovy sady (Grébovka) s vinicí a altány jsou zhruba 7min chůze. V dosahu jsou také Riegrovy sady s vyhlídkou na Pražský hrad a Vyšehrad s hradbami a výhledy na Vltavu.
Byt je volný ihned.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje
Kateřina Špitálská
spitalska@donnareality.cz
607956072