Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1939**

Prodej bytu 3+kk, 65 m² s balkonem – Opava, U Opavice, u Městských sadů

3 499 000 Kč
za nemovitost

U Opavice, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v blízkosti zeleně, sportovišť a přitom na dosah centra města? Přesně takovou kombinaci nabízí tento byt v jedné z nejžádanějších lokalit Opavy.

Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 65 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu na ulici U Opavice, jen pár kroků od oblíbených Městských sadů.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě s možností přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Příjemné bydlení s potenciálem

Dispozice 3+kk nabízí praktické uspořádání prostoru pro každodenní život. Ať už hledáte domov pro rodinu, bydlení v páru nebo potřebujete samostatný pokoj pro práci z domova, tento byt Vám poskytne dostatek možností.

Byt prošel částečnými úpravami, při kterých bylo vyzděno bytové jádro, částečně obnovena elektroinstalace a vyměněny vstupní dveře včetně zárubní. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

Interiér zároveň nabízí prostor pro další modernizaci a vytvoření bydlení přesně podle Vašeho vkusu a potřeb.

Příjemným bonusem je vlastní balkon, který poskytuje místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje a obyvatelé mohou využívat společné prostory domu.

Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací a je dlouhodobě velmi dobře udržovaný.

Městské sady téměř za dveřmi

Právě lokalita je jednou z největších předností této nabídky.

Oblíbené Městské sady se nacházejí v bezprostřední blízkosti domu a nabízejí ideální prostředí pro každodenní procházky, běh, cyklistiku, sportovní aktivity i odpočinek v zeleni.

Rodiny s dětmi ocení možnosti trávení volného času, aktivní lidé blízkost sportovního zázemí a všichni ostatní příjemné prostředí, které tato část Opavy nabízí.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1939**

Další výhodou je dobrá dostupnost centra města a kompletní občanská vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Hlavní přednosti nemovitosti

Dispozice 3+kk, výměra 65 m²

Osobní vlastnictví

patro bytového domu

Balkon a sklepní kóje

Vyzděné bytové jádro

Částečně obnovené rozvody elektřiny

Nové vstupní dveře a zárubně

Plastová okna se žaluziemi a sítěmi

Revitalizovaný a udržovaný bytový dům

Atraktivní lokalita u Městských sadů

Možnost modernizace podle vlastních představ

Pro inspiraci jsou součástí prezentace také vizualizace, které ukazují možnou budoucí podobu interiéru po moderním zařízení.

Ať už hledáte vlastní bydlení v oblíbené části Opavy, nebo zajímavou nemovitost k investici, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost.

S případným financováním Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které tento byt nabízí. Rád Vám jej představím při prohlídce.



Vyřizuje
Roman Miškev
roman.miskev@byrfin.cz
608711356