ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02274**

Prodej bytu 3+KK 66,80 m2 na ulici U Sanatoria s pozemkem/ zahrádkou 60m2

5 199 999 Kč
za nemovitost

U sanatoria, Šumperk

Číslo jednotky	5	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	15 m²	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	15 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Předzahrádka**	60 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk se zahrádkou 60 m², Šumperk – U Sanatoria

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 66,80 m², který se nachází na ulici U Sanatoria, v Šumperku.

Velkou předností této nabídky je zahrádka o výměře 60 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, zahradničení nebo trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Byt se nachází v cihlovém a zatepleném domě s novou střechou. Samotný byt prošel rekonstrukcí přibližně před čtyřmi lety, a nabízí tak příjemné bydlení bez nutnosti okamžitých větších investic.

K bytu náleží také zděný sklep, ve kterém byla provedena nová elektroinstalace.

Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Budoucí majitel tak má možnost lépe kontrolovat spotřebu energií a náklady na bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice 3+kk

Podlahová plocha 66,80 m²

Zahrádka o výměře 60 m²

Cihlový a zateplený dům

Rekonstrukce bytu před cca 4 lety

Nová střecha domu

Zděný sklep s novou elektroinstalací

Vlastní plynový kondenzační kotel

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02274**

Vlastní ohřev teplé vody

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v Šumperku a zároveň ocení možnost vlastního venkovního prostoru. Kombinace cihlového domu, rekonstruovaného bytu a zahrádky představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení. Vybavení bytu je součástí prodeje (bez elektroniky)
Cena je včetně provize realitní kanceláře a právních služeb spojených s převodem nemovitosti.
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Žaitlík
jzaitlik@csrealitni.cz
+420722211575