Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00893**

Atriový dům u Vltavy, ul. V Oblouku, České Budějovice

14 600 000 Kč
za nemovitost

V Oblouku, České Budějovice 3, České Budějovice

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	148 m²
Plocha parcely	148 m²	**Plocha zahrady**	351 m²
Užitná plocha	126 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	145 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný atriový dům, který vznikl v 70 letech v blízkosti Voříškova Dvora a řeky Vltavy. Jednalo se o soubor 12 atriových domů, které navrhli známí architekti - manželé Dvořákovi. Uspořádání domu vytváří jedinečné propojení interiéru s venkovním prostorem a nabízí něco, co u běžných rodinných domů nenajdete – vlastní zelenou oázu chráněnou samotnou stavbou. Právě vnitřní zahrada s posezením v pergole a malým bazénem, je jeho největší předností, nabízí maximální soukromí.
Součástí domu je garáž s dílnou a užitková zahrada.
Prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem je orientován na jižní stranu. Dům je po částečné renovaci - podlahy, topení, elektřina, krbová vložka, zateplení vnější strany domu, fotovoltaika. Dům je napojen na všechny sítě, vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Dispozice domu 5+KK.
Lokalita, ve které se dům nachází je kousek od řeky Vltavy, jejíž okolí přímo vybízí k procházkám, jízdě na kole i aktivnímu odpočinku. V bezprostředním okolí vede cyklostezka, která nabízí krásné možnosti trávení volného času, skvělá dostupnost do centra, občanská vybavenost v blízkosti.
Pro více informací, či prohlídku volejte makléři.
S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje
Lenka Havlová
lenka.havlova@realvize.cz
+420 777 002 028