Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20943**

Prodej bytu 2+1 55m2 Na Vinici v Nepomuku okr. Plzeň-jih

3 150 000 Kč
za nemovitost

Na Vinici I., Nepomuk

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	18 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 – Nepomuk, část Vinice
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m², který se nachází v Nepomuku, v části Vinice, ve zděném domě. Byt je umístěn v 2. nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží také dva zděné sklepy o celkové výměře 18,5 m².
Byt disponuje nově zrekonstruovanou koupelnou s rohovou vanou, sprchovým koutem a společným WC. Na chodbě se nachází technické zázemí s bojlerem a elektrokotlem, který zajišťuje vytápění bytu.
V kuchyni, koupelně a na chodbě je položena dlažba, v obývacím pokoji a ložnici jsou zachovány původní, nově nalakované parkety. V koupelně a kuchyni je navíc instalováno podlahové vytápění. Samozřejmostí jsou plastová okna včetně žaluzií.
Nepomuk nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází škola (cca 5 minut), mateřská škola (cca 5 minut), autobusová zastávka (cca 1 minuta) a obchod (cca 1–2 minuty od domu).
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu bližší informace a domluvím termín prohlídky.



Vyřizuje
Naděžda Marešková
nmareskova@hvbreal.cz
606 717 928