Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9633**

Pronájem obchodních prostor 154 m², ul. Hlavní třída, Český Těšín

18 000 Kč
za měsíc

Hlavní třída, Český Těšín

Plocha	154 m²	**Plocha parcely**	154 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory na Hlavní třídě v Českém Těšíně.

Jedná se o obchodní prostory v cihlovém patrovém domě s velmi dobrým stavem. Prostor k pronájmu se nachází v přízemí a je složen z prostoru prodejny, zázemí a také skladovacích prostor.

Prostory byly v minulosti využívány například jako bar či květinářství. Díky své variabilitě nabízejí široké možnosti využití a jejich budoucí účel je zcela na novém nájemci.

Užitná plocha činí 154m².

Přístup do prodejny je hned z ulice a do skladovacích prostor se dá dostat zezadu přes rampu.

Nájem je 16.000 Kč, záloha na služby 3.000 Kč, plyn a elektřinu bude nájemník hradit sám zprostředkovateli energií. Kauce je ve výši dvou nájmů a provize RK ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
David Heczko
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80