JUSTO

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13107**

Prodej 2+1 56 m², ul. Svobody, Třeboň

Svobody, Třeboň II, Třeboň

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Jističe**	20A
Počet fází elektrického proudu	1 fáze	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	81 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt pro vlastní bydlení nebo jako investici v zajímavé lokalitě, kde budete mít vše potřebné na dosah ruky? Pak by Vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Svobody, na sídlišti Hliník v Třeboni.

Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí a jeho současný stav umožňuje užívání po menší počáteční investici. Nový majitel však může do budoucna počítat s další modernizací, například realizací / výměnou podlahových krytin, interiérových dveří nebo obnovou elektroinstalace, která byla nově provedena pouze v koupelně.

Jednou z předností bytu je jeho praktická dispozice. Obývací pokoj o výměře 20,4 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, druhý pokoj, který slouží jako ložnice, má výměru 12 m². Výhodou je také samostatná kuchyň o výměře 11,9 m², která poskytuje prostor i pro umístění jídelního stolu.

Součástí bytu je dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a předsíň, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory. K bytu náleží také sklepní kóje.

Samotný bytový dům je zateplený, disponuje výtahem, plastovými okny a je průběžně udržovaný.

Sídliště Hliník patří mezi oblíbené části Třeboně především díky dobré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, školku i další služby. Výhodou je rovněž dostupnost centra města a blízkost přírody, která k Třeboni neodmyslitelně patří.

Byt může být zajímavou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní bydlení, ale také jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se prosím také do složky nevyžádané pošty.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13107**



Vyřizuje
Martin Hladílek
hladilek@justo.cz
+420721872547