**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21991/26**

# Pronájem kanceláří se showroomem a skladem, celkem 946 m², Brno - Bosonohy

Pražská, Brno-Bosonohy, Brno

**175 000 Kč**
za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 946 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 177 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu samostatnou kancelářskou budovu se showroomem a skladem v uzavřeném areálu na ulici Pražská v Brně-Bosonohách. Jedná se o třípodlažní administrativní budovu se showroomem v přízemí a potřebným zázemím o celkové užitné ploše 537 m². Na budovu navazuje skladová hala se sekčními vraty o celkové užitné ploše 410 m². K dispozici je také venkovní zpevněná plocha o výměře cca 200 m². Budova může dobře vyhovovat společnosti, která potřebuje na jedné adrese kombinovat kancelářský provoz s vlastním obchodním, skladovým a provozním zázemím.

Hlavní výhody:

samostatná budova
392 m² klimatizovaných kancelářských a obchodních prostor
410 m² skladových prostor
144 m² další provozní a technické zázemí včetně archivu
zpevněná parkovací plocha o výměře cca 200 m² před budovou
možnost propojení kanceláří, obchodu a skladu na jednom místě
autobusová zastávka přímo před areálem
dobrá dostupnost do centra Brna i na dálnici D1
dostupnost od 1. 3. 2027

Výborná volba pro společnost, která vedle kanceláří potřebuje také vlastní obchodní, skladové a provozní zázemí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je proto v souladu s legislativními požadavky uvedena energetická třída G.



Vyřizuje
**Karim Kapitančík**
karim.kapitancik@realspektrum.cz
**+420 724 405 300**