Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-100773**

Prodej bytu 2+1 66 m², Děčín IV-Podmokly, ul Teplická

Teplická, Děčín IV-Podmokly, Děčín

3 200 000 Kč
za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím netradiční byt, vhodný pro začínající rodinu, případně investory k dalšímu pronájmu o dispozicí 2+1 s balkonem, v osobním vlastnictví, nacházející se ve pátém nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu, který se nachází v Děčíně, městská část Podmokly, ul. Teplická.

Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj, kuchyň se vstupem na balkon, ložnici a koupelnu s toaletou. Nabízený byt je v původním stavu, má zděné bytové jádro, plastová okna. Podlahovou krytinu tvoří PVC v kombinaci s kobercem. Měsíční náklady a důležité dokumenty lze získat při osobní prohlídce. K bytu náleží sklepní kóje.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností do centra i Německa, vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory k dalšímu pronájmu. Zastávka MHD v blízkosti domu, do centra Děčína 1km , Teplice 34km, Ústí nad Labem 25km.

Město Děčín disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní i vysoké školy, nemocnice, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický i dětský lékař, oddíl fotbalu, či hokeje a jiné sportovní vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje
Marek Maturkanič
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811