Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-69**

Dvougenerační rodinný dům, Rozsochatec

Rozsochatec

5 290 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	240 m²
Plocha parcely	861 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Plocha sklepu	60 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům v obci Rozsochatec, který zaujme především svou velikostí, praktickým dispozičním řešením a širokým zázemím pro rodinné bydlení. Nemovitost je vhodná nejen pro větší rodinu, ale také pro zájemce, kteří hledají možnost dvougeneračního bydlení.

Dům nabízí užitnou plochu přibližně 180 m². Dispozičně se jedná o nemovitost s celkem 8 místnostmi, z toho 6 pokoji, a dvěma koupelnami. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i případné oddělení jednotlivých částí domu.

Nemovitost je napojena na plynovod, elektřinu 230 V a 400 V a má zajištěný přívod pitné vody z obecního vodovodu. Odpady jsou svedeny do septiku, obec do budoucna plánuje vybudování obecní kanalizace. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením prostřednictvím kondenzačního plynového kotle, který byl instalován v roce 2018.

Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 861 m², z toho zahrada tvoří přibližně 621 m². Velkou předností je také vedlejší zázemí na pozemku, které zahrnuje samostatnou garáž o výměře 31 m², dílnu a další hospodářské prostory a kolny. K dispozici je rovněž prostor pro parkování a zahrada poskytující dostatek soukromí.

Dům se nachází v klidné části obce Rozsochatec, která nabízí příjemné venkovské prostředí a dobrou občanskou vybavenost. Přímo v obci se nachází mateřská škola, základní škola s 1. stupněm, prodejna potravin a smíšeného zboží, pošta, obecní úřad, knihovna a pohostinství. Rodiny s dětmi ocení také místní sportovní zázemí a aktivní společenský život v obci.

Výhodou je rovněž dopravní dostupnost, kterou zajišťuje autobusové i vlakové spojení. Okresní město Havlíčkův Brod je vzdálené přibližně 8 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodních center, zdravotnických zařízení, škol, úřadů a dalších služeb. Větší nákupy, pracovní příležitosti i další služby jsou tak snadno dostupné v nedalekém městě.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s dostatkem úložných, pracovních a hospodářských prostor, případně možnost vícegeneračního využití.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Adam Chlubný
chlubny.adam@gmail.com
+420 722774534