**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08074**

# Pronájem bytu 2+1 v domě, ul. Jeneweinova, Brno-Komárov, klidná lokalita u řeky s výbornou dostupnos

Jeneweinova, Brno-jih, Komárov, Brno

**13 500 Kč**
za měsíc

+ 3.900,- Kč zálohy na služby / 2 os.
+ vratná jistota + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 40 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 v Brně - Komárově na ulici Jeneweinova.
Byt se nachází v 2,5 patře (podkroví) cihlového domu bez výtahu.
Celková plocha bytu činí 40 m2.

Byt se nabízí jako nezařízený v původním stavu. Nově byla v rámi domu vyměněná okna za plastová.
Součástí vybavení je pouze menší starší kuchyňská linka, která je vybavena dřezem, plynovým sporákem s troubou. Je zde i lednice.
Obývací pokoj je průchozí do ložnice s výhledem do klidné ulice k řece Svratce.
Obývací pokoj je orientovaný do vnitrobloku se zahrádkami směrem na východ.
Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou.
Pračka je umístěna v komoře a je součástí vybavení.
Možnost připojení TV a Internetu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchod s potravinami, pošta.
Pouhých 100 m od domu se nachází největší brněnská cyklo a in-line stezka. Obchodní centrum Vaňkovka je vzdálená 10 minut chůze.
Do centra města cca 10 min. MHD, zastávka tramvaje se nachází cca 3 minuty pěšky.

Volné od 1.12.2026.
Vhodné pro 1 osobu či pár, možné i pro studenty.
Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.
Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje
**Ing. Petr Klimeš**
petr@bravis.cz
**+420 778 700 461**