Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00072**

Pronájem bytu 1+kk 34 m² TROJA - PRAHA 8

17 500 Kč
za měsíc

Vřesová, Praha 8, Troja, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, kde má každý metr čtvereční své využití, nechybí balkon a do centra Prahy se dostanete během chvilky? Pak by vás mohl zaujmout tento útulný a prakticky zařízený byt 1+kk o ploše 34 m² ve Vřesové ulici v Praze 8 – Troji.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu z roku 1999, v klidné rezidenční lokalitě obklopené zelení. Díky východní orientaci oken nabízí příjemné ranní světlo a výhled na okolní zástavbu a zeleň. Velkým bonusem je vlastní balkon, který poskytuje prostor pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

Interiér je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a nabízí překvapivě mnoho možností. Hlavní obytná místnost je vybavena kuchyňským koutem s barovým jídelním stolem, praktickou patrovou postelí, pod kterou lze vytvořit pracovní nebo odpočinkový kout, a další vyklápěcí jednolůžkovou postelí. Nechybí šatní skříň ani další vestavěné úložné prostory v předsíni. Součástí bytu je koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC a balkon přístupný přímo z kuchyňské části. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita, která spojuje klid rezidenčního bydlení s výbornou dostupností města. V bezprostředním okolí najdete obchod s potravinami, kavárnu i vinárnu. Jen několik minut od domu se nachází Čimický háj, ideální pro procházky, běh nebo odpočinek v přírodě. V dosahu je také Aquacentrum Šutka, obchodní centrum Krakov a další občanská vybavenost. Autobusová zastávka Čimický háj je vzdálena přibližně tři minuty chůze a odtud se za další tři minuty dostanete ke stanici metra C Kobylisy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické bydlení s dobrou dostupností centra, dostatkem úložných prostor a možností relaxovat na vlastním balkoně. Pronajímá se se základním vybavením.

Měsíční nájemné činí 17 500 Kč, zálohy na služby a energie včetně vytápění, vody a elektřiny jsou 4 500 Kč. Vratná kauce činí 22 000 Kč a provize realitní kanceláře 22 000 Kč. Byt je k dispozici od 1.12. 2026

Pokud vás tento byt zaujal, rád vám ho osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



Vyřizuje
MgA Petr Bařinka
info@barinkapetr.cz
+420774654655