Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120867**

Prodej byt 2+1, 66m²

Neuvedeno

Černého, Brno-Bystrc, Brno

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s přírodou na dosah aneb vytvořte si domov podle vlastních představ – byt 2+1, Brno-Bystrc

Hledáte místo, kde se snoubí komfort městského bydlení s blízkostí přírody, a zároveň toužíte po interiéru, který bude odrážet váš osobní styl? Právě takovou příležitost vám nabízí byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 60 m² a lodžií na ulici Černého v jedné z vyhledávaných městských částí Brna – Bystrci.

Byt se nachází ve 3. NP panelového domu s výtahem, který v roce 2010 prošel kompletní revitalizací zahrnující zateplení, obnovu fasády, výměnu oken, stoupacích rozvodů a další modernizační úpravy.
Velkým benefitem samotného bytu je jeho orientace do vnitrobloku, díky níž si můžete užívat příjemnější atmosféru bydlení stranou od ruchu hlavní komunikace.

Přibližně před deseti lety prošel byt částečnou rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno zděné bytové jádro, zrekonstruována koupelna se sprchovým koutem a toaleta.

Zbývající část interiéru je v původním stavu, což otevírá prostor pro realizaci vašich vlastních představ o moderním a komfortním bydlení. Nemusíte se tak přizpůsobovat vkusu předchozích majitelů a můžete si jednotlivé místnosti zařídit přesně podle svých potřeb a životního stylu.

Dispozice 2+1 nabízí praktické rozdělení prostoru na obývací pokoj, ložnici a samostatnou kuchyni.
Příjemným bonusem je lodžie o výměře cca 4 m², která se může stát vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, pěstování květin nebo chvíle odpočinku po náročném dni. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu, poskytující další úložný prostor.

Jednou z největších předností této nemovitosti je bezesporu její lokalita. Bystrc patří mezi oblíbené brněnské městské části, které nabízejí výjimečné spojení městského života s přírodou. Nedaleké Údolí oddechu a obora Holedná lákají k procházkám, běhu i cyklistice, zatímco Brněnská přehrada nabízí nespočet možností pro sport, relaxaci i rodinné výlety. A to vše bez nutnosti opouštět Brno.

V dostupné vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – základní školu na Laštůvkově ulici, mateřské školy, obchody, dětská hřiště, zdravotnická zařízení, restaurace i obchodní centrum MAX. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost městské hromadné dopravy se zastávkami v blízkosti domu.

Nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry, menší rodiny, ale také pro investory hledající byt s potenciálem dlouhodobého pronájmu v atraktivní brněnské lokalitě.

Nekupujte kompromis, vytvořte si domov, ve kterém se budete cítit skutečně sami sebou.

Přijďte se osobně přesvědčit o přednostech tohoto bytu a objevte jeho potenciál.
Těším se na setkání s vámi při osobní prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120867.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120867**



Vyřizuje
Bc. Anna Hatlapatková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088