Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-5655**

Pronájem rodinného domu 4+1 se zahradou, Praha Východ - Nehvizdy

Jasanová, Nehvizdy

35 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 7.000 Kč + kauce 70.000 Kč + provize RK 42.350 Kč, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	96 m²
Plocha parcely	226 m²	**Plocha zahrady**	226 m²
Užitná plocha	96 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	135 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný, vkusně částečně zařízený a pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou, prostornou terasou, zahradním domkem a vlastním parkovacím stáním v žádané lokalitě Praha-východ – Nehvizdy.

Dům byl zkolaudován v roce 2015 a majitelům sloužil převážně k rekreačním účelům, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu. Jedná se o polovinu dvojdomu, která nabízí komfortní rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s velkorysou kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu. Příjemnou atmosféru domova dotvářejí funkční krbová kamna, která oceníte zejména během chladných zimních večerů. Dále se zde nachází koupelna, toaleta pro hosty a dvě technické místnosti poskytující dostatek úložného prostoru.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány tři samostatné ložnice, koupelna a toaleta. Dům disponuje vestavnými skříněmi a dostatkem úložných prostor.

Velkou předností nemovitosti je krásná zahrada o rozloze 226 m² s prostornou terasou a zahradním domkem, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení či grilování.

Před domem je k dispozici uzavíratelné parkovací stání vhodné i pro větší osobní automobil. Další možnost parkování je přímo v ulici. Díky minimálnímu provozu v okolí domu si zde můžete užívat klid a soukromí.

Nehvizdy představují ideální místo pro rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Prahy. V blízkosti domu se nachází základní a mateřská škola, sportovní hřiště, venkovní posilovna, naučná stezka a dostatek zeleně pro procházky i aktivní trávení volného času.

Výhodou je také blízký nájezd na dálnici D11 a pravidelné autobusové spojení do Prahy. Do budoucna je plánována rovněž výstavba železniční stanice.

Dispozice 4+1 se třemi samostatnými ložnicemi
Zahrada 226 m², prostorná terasa a zahradní domek

Pronájem – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-5655**

Částečně zařízený dům s krbovými kamny
Vlastní uzavíratelné parkovací stání
Energetická náročnost budovy – třída C
Klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy
Dům je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení v klidném prostředí, s vlastní zahradou a zároveň na dosah hlavního města.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám tuto krásnou nemovitost osobně představím.



Vyřizuje
Klára Mayerová
mayerova@quantumreality.cz
+420 603 143 628