NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1162**

Podnájem bytu 2+1, Plzeň, ul. Na Roudné

13 000 Kč
za měsíc

Na Roudné, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného mezonetového bytu 69 m² s balkonem a možností využívání zahrady – Plzeň, Na Roudné
Hledáte prostorné bydlení s netradiční dispozicí a příjemnou atmosférou? Nabízíme k podnájmu světlý mezonetový byt o celkové ploše 69 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Plzeň – Na Roudné.
Byt je prakticky rozdělen do dvou podlaží, což poskytuje dostatek prostoru i soukromí.
Spodní podlaží nabízí kuchyň, obývací pokoj s vyvýšeným prostorem na spaní, vstupní chodbu, koupelnu, samostatnou toaletu a balkon.
V horním podlaží se nachází další samostatný obytný pokoj a druhá toaleta.
Příjemným bonusem je možnost využívání zahrádky, která nabízí ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 13 000 Kč
Vratná kauce: 39 000 Kč
Provize RK: 13 000 Kč + DPH
Energie budou převedeny na podnájemce.
Byt je k dispozici od 1. 1. 2027.
Pokud hledáte bydlení s osobitým charakterem, dostatkem prostoru a možností využívání venkovního zázemí, tento mezonet rozhodně stojí za pozornost.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Pavel Kučerák
poptavky@novisreality.cz
774852911