Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120866**

Pronájem byt 2+kk, 42m²

Neuvedeno

Švédská, Kročehlavy, Kladno

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý a příjemně řešený byt 2+kk o celkové užitné ploše 42 m² v žádané lokalitě Kladna, ve Švédské ulici. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu a díky jižní orientaci působí velmi vzdušně a slunně. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.
Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň s prostornou šatní skříní na uložení věcí, ze které je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Na obývací část navazuje útulná oddělená ložnice, která poskytuje dostatek soukromí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a nechybí ani prostor pro pračku.
Velkou předností bytu je prostorná lodžie se zasklením posuvnými okny, která nabízí příjemné posezení a možnost využití po většinu roku. K bytu náleží také sklepní kóje. Nájemníci mohou využívat společné prostory domu, jako jsou kolárna a sušárna.
V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací a supermarketů. Parkování je možné přímo u domu bez parkovacích zón. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD a autobusové spoje do Prahy, které se nacházejí přímo před domem. V docházkové vzdálenosti je také vlakové nádraží. Do Prahy se pohodlně dostanete rovněž autem po dálnicích D7 a D6, přibližně za 20 minut.
Nájemné 14.500 Kč/měsíčně, měsíční poplatky 2.500 Kč/měsíčně, elektřina a plyn převod na nájemníka, vratná kauce 25.000 Kč, provize RK 17.545 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120866.



Vyřizuje
Ing. Petr Sak
info@nextreality.cz
+420 725 173 088