Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22168**

Prodej prostorného bytu 4+kk se dvěma balkony, garážovým stáním a sklepem.

19 490 000 Kč
za nemovitost

Vacínovská, Praha 5, Jinonice, Praha

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	116.6 m²
Celková podlahová plocha	116.6 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	19.6 m²	**Plocha sklepu**	3.9 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z vyhledávaných rezidenčních lokalit Prahy 5, nabízíme k prodeji výjimečně světlý a velkoryse řešený byt o dispozici 4+kk, s podlahovou plochou 116,61 m², dvěma balkony o celkové výměře 19,60 m², garážovým stáním a sklepem. Nemovitost se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Botanica, v ulici Vacínovská, který je charakteristický svou klidnou atmosférou, architekturou nízkopodlažních domů a harmonickým propojením moderního bydlení s okolní zelení.

Interiér bytu vyniká promyšlenou dispozicí s důrazem na prostor, přirozené světlo a každodenní komfort. Samotný byt nabízí podlahovou plochu 116,61 m², na kterou navazují dva balkony o výměrách 6,69 m² a 12,91 m². Celková plocha bytu včetně obou balkonů tak činí 136,21 m². Významným benefitem je zejména prostorný balkon orientovaný na jihovýchod, který nabízí příjemné venkovní zázemí pro odpočinek, posezení a chvíle strávené na čerstvém vzduchu.
Srdcem bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ostrůvkem, který vytváří přirozené centrum rodinného života a příjemný prostor pro společná setkání. Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje, aktuálně využívané jako hlavní ložnice, dětský pokoj a pracovna. Velkou předností jsou dvě samostatné šatny, praktická komora, dvě koupelny a celkem tři toalety. Prostorná centrální chodba zajišťuje pohodlný přístup do jednotlivých místností a přispívá k funkčnímu uspořádání celého bytu, které poskytuje dostatek soukromí všem členům domácnosti.
Interiér působí elegantním dojmem. Laminátové podlahy v přírodních tónech harmonicky doplňují dřevěné rámy eurookien, vestavěný nábytek a vkusně zařízené koupelny. Kuchyňská linka s ostrůvkem je vybavena vestavěnými spotřebiči. Komfort bydlení dále zvyšují elektricky ovládané předokenní rolety, interiérové žaluzie a dostatek úložných prostor v podobě vestavěných skříní a samostatných šaten. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně. K bytu dále náleží sklep o výměře 3,90 m² a garážové stání, které zajišťují další praktické zázemí pro každodenní život.

Rezidenční projekt Botanica představuje atraktivní spojení městského komfortu a bydlení v zeleni. Její součástí je také rozsáhlý biokoridor o rozloze přibližně 25 000 m², který přirozeně odděluje rezidenční část od okolního městského ruchu a přispívá k osobité atmosféře celé lokality.
Velkou předností je rovněž výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. V okolí se nacházejí školy, mateřské školy, obchody, restaurace i další služby. Stanice metra Nové Butovice je v pohodlné docházkové vzdálenosti a zajišťuje rychlé spojení s centrem Prahy. Lokalita současně nabízí dostatek možností pro procházky, sportovní aktivity a trávení volného času v přírodě.
Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné a komfortní rodinné bydlení s promyšlenou dispozicí, dostatkem úložných prostor a příjemným venkovním zázemím. Spojení velkorysého interiéru, dvou balkonů, garážového stání a klidného prostředí rezidenční čtvrti Botanica vytváří bydlení, které nabízí vysokou kvalitu každodenního života bez kompromisů v dostupnosti města.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22168**



Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050