Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453321**

Byt 3+1 se zasklenou lodžií v atraktivní lokalitě u přehrady – Jablonec nad Nisou, Mšeno

4 590 000 Kč
za nemovitost

Rabasova, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+1, 72 m2, se zasklenou lodžií v atraktivní lokalitě u přehrady – Jablonec nad Nisou, Mšeno.
Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s bezbariérovým přístupem. Dům prošel celkovou revitalizací,
je zateplený, má plastová okna a vlastní kotelnu pro daný vchod, což přispívá k příznivým nákladům na bydlení.
K bytu náleží zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, a sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou kolárnu
a další společné úložné prostory. Samotná bytová jednotka je určena k modernizaci, což představuje skvělou příležitost pro nové majitele. Nabízí možnost přizpůsobit si interiér vlastnímu vkusu, potřebám a současným trendům, bez nutnosti dělat kompromisy s již provedenou rekonstrukcí.
V bytě v současné době ještě bydlí majitelé, kteří se postupně nemovitost vyklízejí. Při prodeji bude byt kompletně vyklizený a připravený pro nové majitele.
Skvělá lokalita, nízké provozní náklady a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.
Tato lokalita patří mezi nejoblíbenější místa pro bydlení ve městě, a to díky jedinečnému spojení přírody, možností aktivního odpočinku a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.
Okolí domu je krásně upravené, plné zeleně i s dětským hřištěm. Ideální prostředí pro rodiny s dětmi, aktivní páry i každého, kdo ocení klidné bydlení v dosahu přírody. V okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD i další služby pro každodenní život.
Výborná volba pro vlastní bydlení i investici, případně pronájem.
Lokalitu si můžete vybrat, ale změnit ji nemůžete. A právě poloha je největší předností této nabídky.
Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu tohoto bytu a výjimečnosti místa, které nabízí příjemné bydlení v každém ročním období.
Pro více informací kontaktujte makléřku, S RX Finance vám zajistíme výhodné financování nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ivana Špalková
ivana.spalkova@re-max.cz
+420607855233