**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453314**

# Prodej ubytovacího zařízení s vlastním pozemkem 6562m2

**6 990 000 Kč**
za nemovitost

Horní Město

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 304 m² | **Užitná plocha** | 600 m² |
| **Plocha parcely** | 304 m² | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Typ zařízení** | Hotel | **Voda** | Studna |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý rekreační objekt s osobitou atmosférou, který vznikl rozsáhlou rekonstrukcí původního historického mlýna. Nemovitost se nachází v krásném přírodním prostředí obce Horní Město, na úpatí Jeseníků, přímo u potoka Huntava a v těsném sousedství lesů. Jedná se o místo, které nabízí nejen klid a soukromí, ale také zajímavé možnosti pro podnikatelské využití v oblasti cestovního ruchu.
Samostatně stojící zděná budova je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Celková užitná plocha přesahuje 600 m², z toho suterén tvoří přibližně 95 m². K objektu náleží rozlehlý, dobře využitelný pozemek o výměře 6 500 m².
Významnou předností areálu je jeho poloha v bezprostřední blízkosti potoka Huntava, který podél hranice pozemku dotváří příjemnou přírodní scenérii. Pouhé 3,5 km po proudu říčky se nachází vyhledávaná turistická atrakce – Rešovské vodopády. Lokalita tak představuje zajímavé zázemí pro návštěvníky, kteří vyhledávají přírodu, turistiku a aktivní odpočinek.
Objekt byl v minulosti využíván jako penzion s restaurací a sloužil také k pořádání společenských akcí a setkání motorkářů. Jeho dispozice a velikost umožňují navázat na předchozí využití, případně celý areál přizpůsobit novému podnikatelskému záměru.
Možnosti využití a investiční potenciál
Díky své rozloze, dispozici, technickému zázemí a atraktivní poloze nabízí nemovitost široké možnosti dalšího využití, například jako:
- horský penzion s restaurací,
- rekreační a turistické ubytovací zařízení,
- wellness a relaxační centrum,
- místo pro firemní akce, školení a teambuildingy,
- areál pro skupinové pobyty, sportovní soustředění či motorkářské srazy,
- investiční projekt zaměřený na krátkodobé ubytování.

Současná kapacita objektu činí přibližně 40 lůžek, další možnosti ubytování nabízí obytné podkroví s bytem a navazujícími prostory.
Dispoziční řešení objektu
Suterén – cca 95 m²
skladové prostory,
sociální zařízení,
prostor připravený pro vybudování wellness,
technické zázemí objektu.
1. nadzemní podlaží
vstupní hala,
- restaurace a společenská místnost,
- školící místnost,
- uzavřená terasa,
- kancelář správce,
- kuchyňské a provozní zázemí,
- kotelna a uhelna,
- skladové prostory,
- sociální zařízení

2. nadzemní podlaží
- devět pokojů určených pro hosty,
- umývárny,

- sociální zařízení,
- provozní místnosti
Obytné podkroví
- byt správce,
- další prostory s možností rozšíření ubytovací kapacity
Objekt byl ještě před několika měsíci v provozu. V současné době je však třeba počítat s nutností další péče, údržby a postupných investic, aby mohl opět plně sloužit svému účelu.
Hledáte-li místo s osobitým charakterem, velkým pozemkem a zajímavým podnikatelským potenciálem, ráda se s Vámi domluvím na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Jana Černá**
jana.cerna@re-max.cz
**+420731122730**