Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961318**

Pronájem bytu 2+kk, 34 m², Nymburk, ul. Jiřího Wolkera

Jiřího Wolkera, Nymburk

15 500 Kč
za měsíc

cena včetně provize

Číslo jednotky	40	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	34 m²	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	119 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 34 m², který se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) zatepleného bytového domu v Nymburce, v ul. Jiřího Wolkera.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, položeny vinylové podlahy, instalovány žaluzie a také bezpečnostní vchodové dveře. Moderní vzhled interiéru doplňují sádrokartonové podhledy s LED osvětlením, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a indukční varnou deskou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a připraveným místem pro pračku.

Parkování je možné na parkovišti přímo u domu, kde je dostatek parkovacích míst. V blízkosti se nachází ZŠ a MŠ, obchod s potravinami COOP a poliklinika.

Nájemné činí 15.500 Kč, zálohy na energie jsou 3.500 Kč. Požadovaná kauce je 31.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 15.500 Kč + DPH.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2026 nebo dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje
Anděl Aleš
info@mmreality.cz
+420296399006