Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00437**

Pronájem 2+kk 48 m² | Praha - Kobylisy | Bez provize

21 000 Kč
za měsíc

Šimůnkova, Praha 8, Kobylisy, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Důležité informace o nemovitosti:

- Neplatíte provizi.
- Dispozice 2+kk o výměře 48 m².
- Komora přímo v bytě.
- Byt po zásadní rekonstrukci.
- Plně vybavená kuchyně.
- Koupelna s vanou i pračkou.
- Prostorná skříň na chodbě.
- Plastová okna.
- Zateplený dům.
- 4. Patro s výtahem.
- Panelový dům.
- Dvanáct minut chůze na metro C-Ládví.
- Autobusová stanice cca 4 minuty chůze (přímý spoj na metro C-Střížkov, cca 5 minut).
- Parkování přímo před domem.

Ke dlouhodobému pronájmu Vám nabízím útulný byt dispozičně kvalifikovaný jako 2+kk o celkové užitné ploše 48 m².

Byt sestává ze vstupní chodby, komory, severně orientované ložnice, koupelny, toalety. Obývací pokoj je orientován na západ, kuchyňský kout pak na sever.

**Vybavení:

- V kuchyni najdete kombinovanou elektrickou troubu, myčku nádobí, ledničku s mrazákem a samostatně stojící skřínku.
- Na chodbě se nachází prostorná skříň, botník a otevřený šatní systém.
- V koupelně jsou skříňky a pračka.
- V komoře pak policový systém.

**Bytový dům a okolí:

Bytový dům prošel rozsáhlou revitalizací, kdy došlo k zateplení fasády, výměně původních oken za kvalitní plastová, či rekonstrukci výtahu. Jen pár kroků od domu se nachází Ďáblický háj.

V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola, restaurace, cukrárna i obchod.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00437**

Stanice metra C-Ládví se nachází 12 minut chůze od domu, popřípadě stanice metra Střížkov 5 minut autobusem.

Tramvajová zastávka Sídliště Ďáblice se nachází zhruba 15 minuty chůze od domu. Parkovat se dá přímo před domem, kde jsou zřízeny rezidenční parkovací zóny.

**Koho hledáme a od kdy?
Hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav nejen kvůli majitelům.
Majitelé bytu nabízejí na oplátku férový a vstřícný přístup.
K nastěhování od 1.12.2026.

**Podmínky:

- Měsíční nájemné činí částku: 21.000 Kč.
- Měsíční poplatky činí: 4.000 Kč.
- Elektřina se přepisuje na nájemce.
- Vratná kauce: 21.000 Kč.
- Neplatíte provizi.

René Muška



Vyřizuje
René Muška
renemuska@seznam.cz
+420732543783