**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120831**

# Prodej byt 1+1, 44m²

**Neuvedeno**

Čermákova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 44 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 44 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které zaujmou svou velikostí. A pak jsou takové, které si vás získají svou atmosférou.

Právě takový byt vám nabízíme v Čermákově ulici, v oblíbené lokalitě Plzeň – Jižní Předměstí.

Útulný byt o celkové ploše 44 m², situovaný ve 3. patře bytového domu s výtahem, prošel před pěti lety kompletní rekonstrukcí. Jeho interiér je laděný do jemného provensálského stylu, ve kterém se přirozeně propojují světlé barvy, přírodní materiály, dřevěné prvky a vkusné detaily.

Výsledkem je příjemné bydlení s osobitým kouzlem, kde má každý prostor své místo a vše působí harmonicky a útulně.

Kuchyně s jídelní částí nabízí praktické zázemí pro každodenní život, obytný pokoj pak prostor pro odpočinek, relaxaci i pohodlné spaní. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, jehož praktickým a pohodlným prvkem je také vestavěné sedátko. Samostatná toaleta přispívá k celkovému komfortu bydlení.

Byt představuje také zajímavou investiční příležitost. Díky své velikosti, lokalitě a velmi dobrému stavu může být vhodnou volbou pro dlouhodobý pronájem. Menší byty jsou tradičně vyhledávané jednotlivci i páry a pro investora může být výhodou, že nemovitost nevyžaduje rozsáhlou rekonstrukci.

Lokalita Jižního Předměstí nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností centra Plzně, obchodů, služeb i veřejné dopravy.

Ať už hledáte vlastní útulné bydlení, nebo nemovitost s investičním potenciálem, tento byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.

S financováním koupě nemovitosti vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120831.



Vyřizuje
**Radomír Řezanina**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**