Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453313**

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 41m2 - Litoměřice, ul. Alfonse Muchy

3 499 000 Kč
za nemovitost

Alfonse Muchy, Pokratice, Litoměřice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 41 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v ulici Alfonse Muchy v Litoměřicích.

Byt je v původním, ale udržovaném a plně funkčním stavu. Je tak ihned obyvatelný či vhodný k okamžitému pronájmu, zároveň nabízí ideální prostor pro rekonstrukci koupelny a interiéru podle vlastních představ.
Hlavní výhody:
Praktické úložné prostory. Přímo na patře vedle vstupních dveří bytu (po levé ruce) se nachází vlastní spíž, která je součástí bytové jednotky. K bytu dále náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Pohodlný přístup a parkování. Dům má dva vchody, přičemž ze zadní strany je bezbariérový vstup v úrovni chodníku. Parkování je možné bez poplatků přímo před domem.
Nízké měsíční náklady. Celkové měsíční poplatky činí 3 867 Kč (zálohy na služby včetně tepla a vody 2 309 Kč + fond oprav a správa domu 1 558 Kč) plus elektřina dle spotřeby.
Lokalita a dostupnost:
Byt je situován v klidné a žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky MHD, supermarket, poštu, lékárnu, zdravotní středisko, školu, školku i dětská hřiště.
V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám zodpovím veškeré dotazy a nemovitost osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Veronika Khynová
veronika.khynova@re-max.cz
+420737654603