Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453286**

Prodej rekreační chaty na klidném místě – Drchlava, pozemek 643 m²

2 990 000 Kč
za nemovitost

Drchlava, Chlum

Zastavěná plocha	48 m²	**Užitná plocha**	65 m²
Plocha parcely	643 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Studna
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od každodenního shonu a vychutnáte si klid uprostřed přírody? Právě pro vás může být tato útulná rekreační chata v malebné osadě Drchlava, nedaleko Máchova jezera, ideálním místem.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chatu o užitné ploše přibližně 65 m², situovanou na terasovitém pozemku o celkové výměře 643 m². Nemovitost se nachází na mimořádně klidném místě jako předposlední dům ve slepé ulici, kde vás nebude rušit žádný provoz a můžete si naplno vychutnat soukromí a okolní přírodu.

Chata má dvě podlaží a nabízí příjemné zázemí pro rodinnou rekreaci i odpočinek s přáteli.

V přízemí se nachází prostorná, světlá vstupní chodba o výměře přibližně 8 m², která svým charakterem připomíná zimní zahradu a nabízí příjemné místo k posezení. Dále je zde jídelna o výměře 12,5 m², navazující kuchyň o velikosti 6,5 m², praktická spíž a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Příjemné teplo zde zajišťují kamna na dřevo.

V horním podlaží se nachází útulný obývací pokoj o výměře 16,5 m² s krbovými kamny, ložnice o velikosti 7,5 m² a další menší pokoj o přibližné výměře 4 m², vhodný pro přespání.

Velkým benefitem je také prostorná lodžie o výměře 9 m², která nabízí krásné místo pro ranní kávu, odpolední odpočinek nebo příjemné posezení s výhledem do okolní zeleně.

Zdrojem vody je vlastní vrtaná studna a odpadní vody jsou odváděny do septiku.

K nemovitosti náleží terasovitý pozemek, který nabízí příjemná zákoutí pro posezení, odpočinek či zahradničení. K dispozici je také přístřešek na palivové dřevo a samostatná kůlna na zahradní nářadí.

Lokalita a občanská vybavenost

Drchlava je malebná osada spadající pod obec Chlum, zasazená do krásné krajiny Českolipska na pomezí Máchova kraje a Kokořínska. Okolí nabízí množství turistických tras, cyklostezek, lesů a zajímavých výletních cílů.

Velkým lákadlem je blízkost Máchova jezera, které nabízí koupání, vodní sporty i další možnosti letní rekreace. Přestože si zde můžete užívat skutečný venkovský klid, běžné nákupy a služby jsou dostupné v okolních obcích a městech.

- Doksy a Máchovo jezero: přibližně 15–20 minut autem.
- Česká Lípa: přibližně 20 minut autem, kompletní občanská vybavenost.
- Praha: orientačně 75–90 minut jízdy autem podle dopravy.

Tato nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají útulnou rekreační chatu s osobitou atmosférou, prostorným venkovním

posezením, dostatkem soukromí a přírodou doslova na dosah ruky.

Přijeďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně. Ráda vás chatou provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Kristýna Andělová
kristyna.andelova@re-max.cz
+420603993061