Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-237827**

Prodej rodinného domu 30 m2, pozemek 1002 m2 Vyskytná nad Jihlavou 4 490 000 Kč

4 490 000 Kč
za nemovitost

Vyskytná nad Jihlavou

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	57 m²
Plocha parcely	1002 m²	**Plocha zahrady**	945 m²
Užitná plocha	36 m²	**Plocha terasy**	27 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba RD 2+kk, pozemek 1 002 m2 s možností další výstavby - Vyskytná nad Jihlavou
Máte moderní způsob myšlení?
Nabízíme Vám nový, kompletně vybavený a energeticky úsporný dům s prostornou zahradou a výjimečným potenciálem další výstavby.
Prodej novostavby rodinného domu 2+kk o obytné ploše 30 m2 na pozemku o výměře 1 002 m2,v klidném prostředí obce Vyskytná nad Jihlavou. Dům byl zkolaudován v září 2026 a zastavěná plocha činí 57 m2.
Dispozice a vybavení.
Prakticky řešený interiér nabízí obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC a vstupní část. Na dům navazuje dřevěná terasa a prostorná zatravněná zahrada, ideální pro relaxaci a venkovní posezení. Dům se prodává částečně vybavený a je připraven k okamžitému užívání.
Konstrukce a energetická náročnost.
Jedná se o moderní modulární stavbu. Blokki s provětrávanou dřevěnou fasádou. Dům splňuje energetický standard NZEB a dle PENB je zařazen do energetické třídy B - velmi úsporná.

Technické parametry a provozní náklady
- Elektřina 230/400 V
- Napojení na obecní vodovod
- Odpadní vody řešeny vlastním septikem
- Studna na užitkovou vodu
- Vytápění elektrické nebo krbovými kamny na dřevo
- Orientační roční náklady na elektřinu včetně vytápění: 24 000 Kč
- Orientační roční náklady na obecní vodu: 2 000 Kč

Pozemek s výrazným stavebním potenciálem Velkou předností nemovitosti je možnost budoucího rozšíření. Dle dostupných platných podkladů lze k zastavění využít až 350 m2. Současný dům tak zabírá jen malou část potenciálně zastavitelné plochy. Modulární konstrukce Blokki umožňuje připojení dalšího modulu s návazností na stávající stavbu. Pozemek nabízí také prostor pro případnou výstavbu samostatného objektu. Veškeré stavební záměry podléhají platným regulativům a povolení stavebního úřadu. Přístup k nemovitosti je přímo z veřejné komunikace, bez nutnosti průjezdu přes cizí pozemky.

Nemovitost je ideální pro celoroční či rekreační bydlení, případně jako první etapa budoucího většího rodinného zázemí.

Cena: 4 490 000 Kč

Nový nejen dům, ale i rekreační nemovitost, velkorysý pozemek a prostor pro vaše budoucí plány. Kontaktujte mě a domluvte si

osobní prohlídku.



Vyřizuje
Petra Oliva
info@bidli.cz
774 110 007