Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960708**

Prodej rodinného domu, 150 m², se saunou, Žatčany

12 800 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost

Žatčany

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	424 m²
Užitná plocha	150 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba se saunou, soukromím a krásnými výhledy.

Nabízíme kvalitně postavenou novostavbu v klidné části obce Žatčany, která zaujme promyšlenou dispozicí, dostatkem prostoru a maximálním soukromím. Ideální domov pro ty, kteří hledají pohodlí, klid a blízkost přírody, aniž by se vzdali výborné dostupnosti do Brna.

Dominantou zahrady je panoramatická sauna se sprchou, která nabízí dokonalé místo pro relaxaci. K dispozici je také zastřešená terasa ideální pro posezení, grilování i chvíle s rodinou a přáteli. Pozemek má příjemnou velikost pro zahradničení i odpočinek.

O útulnou atmosféru se postará krb v obývacím prostoru, zatímco komfortní bydlení po celý rok zajišťuje podlahové vytápění s individuálními termostaty v každé místnosti. Praktickým benefitem jsou dvě koupelny a dvě toalety.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, základní a mateřské školy. Do Brna se dostanete přibližně za 13 min. Okolí láká k cyklovýletům a turistice.



Vyřizuje
Glavatovič Petr
info@mmreality.cz
+420296399006