Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120863**

Pronájem komerční Obchodní prostory, 12m² Neuvedeno

Sušilova, Vyškov-Město, Vyškov

Celková podlahová plocha	1 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Účel budovy	Obchodní centrum	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k pronájmu samostatný komerční prostor o ploše přibližně 12,2 m², který se nachází v 1. patře budovy na adrese Sušilova 6, přímo v centru Vyškova v bezprostřední blízkosti Masarykova náměstí. Prostor je součástí moderního zázemí zaměřeného na služby, kde již funguje kosmetika, nehtová modeláž a pedikúra.

Samostatná místnost o rozměrech přibližně 3,5 × 3,5 m je orientována na východ a disponuje vlastním umyvadlem.

Budoucí nájemce může využívat také velmi pěkné společné zázemí, které tvoří prostorná vstupní chodba s možností využití jako čekárny, menší vybavená kuchyňka a samostatné WC. Prostory se nacházejí v 1. patře třípatrové cihlové budovy.

Celé prostory prošly před přibližně jedním rokem kompletní rekonstrukcí a jsou ve výborném stavu. Podlahu tvoří praktická dlažba a prostory jsou zkolaudovány pro provoz služeb.
Rádi bychom současnou nabídku služeb vhodně doplnili, proto hledáme především klidnější provoz zaměřený na péči o klienty, zdraví, krásu či relaxaci. Prostor může být vhodný například pro masáže, terapeutické či poradenské služby, lash/brow služby, výživové poradenství, kancelář nebo další obdobné využití. Hlučnější provoz není vzhledem k charakteru stávajících služeb vhodný.
Jednou z největších předností je samotná poloha v centru Vyškova, jen několik kroků od Masarykova náměstí. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, úřady, banky a další služby. Umístění v centru zároveň zajišťuje velmi dobrou dostupnost jak pěšky, automobilem, tak prostřednictvím MHD.
Měsíční nájemné činí 7.000 Kč včetně energií + 300 Kč měsíčně za úklid společných prostor. Kauce není požadována. Provize RK činí 7.000 Kč včetně DPH. Prostor bude k dispozici od 1. 12. 2026.
Majitel preferuje spolehlivého nájemce a vyhrazuje si právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120863.



Vyřizuje
Ing. Zdeněk Adamec
info@nextreality.cz
+420 725 173 088