Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238131**

Prodej rodinného domu 60 m2, pozemek 776 m2 Vyskytná nad Jihlavou 5 790 000 Kč

5 790 000 Kč
za nemovitost

Vyskytná nad Jihlavou

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	60 m²
Plocha parcely	776 m²	**Užitná plocha**	60 m²
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	kuchyňská linka, sanita, el. bojler,

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu 3+kk s terasou, zahradou a možností rozšíření - Vyskytná nad Jihlavou.Hledáte nový, energeticky úsporný dům, který vám nabídne pohodlí, klid a zároveň možnost přizpůsobit bydlení měnícím se potřebám vaší rodiny?
V obci Vyskytná nad Jihlavou nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 52,4 m2, situovaný na pozemku s uváděnou celkovou výměrou 776 m2.
Tato nemovitost spojuje výhody novostavby, prakticky řešeného interiéru, příjemné zahrady a především zajímavého potenciálu dalšího stavebního rozvoje.
Dispozice domu je navržena s důrazem na účelné využití každého metru čtverečního, dostatek přirozeného světla a pohodlné každodenní bydlení.Srdcem domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a vytvářejí přirozené propojení obytného prostoru se zahradou.
Dispoziční řešení nabízí:
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Dvě samostatné ložnice
- Koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsnou toaletou
- Praktické zádveří
- Samostatnou komoru poskytující úložný prostor
- Přímý vstup na venkovní dřevěnou terasu
Dřevěná terasa příjemně rozšiřuje obytný prostor domu.
Součástí prodeje je kuchyňská linka.
Moderní architektura a úsporný provoz.
Dům byl postaven zkolaudován v září 2026. V katastru nemovitostí je evidován jako rodinný dům s č. p.
Jedná se o moderní modulární stavbu Blokki v provedení Design, která zaujme současnou architekturou a charakteristickou provětrávanou dřevěnou fasádou.
Stavba splňuje energetický standard NZEB - budova s téměř nulovou spotřebou energie a dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) spadá do energetické třídy B - velmi úsporná.
O vytápění se starají elektrické konvektory v kombinaci s krbovými kamny na dřevo. Kamna poskytují další možnost vytápění a současně vytvářejí příjemnou atmosféru domova během chladnějších měsíců.
Krbová kamna jsou součástí prodeje a komínová sestava disponuje platnou revizí.
Technické zázemí a inženýrské sítě:
Dům má zajištěno potřebné technické zázemí pro celoroční užívání:
- Elektřina 230/400 V
- obecní vodovod
- septik
- Studna na pozemku pro užitkovou vodu, například k zalévání zahrady
- Vytápění elektrickými konvektory a krbovými kamny
K zastavění lze využít celkem až 500 m2. Současná stavba využívá pouze část tohoto potenciálu.
Dům může být ideální volbou pro:

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238131**

- Jednotlivce nebo pár hledající moderní a úsporné bydlení
- Menší rodinu, která ocení vlastní zahradu a dvě samostatné ložnice
- Zájemce, kteří plánují v budoucnu své bydlení rozšířit.
- Kupující hledající nemovitost pro celoroční užívání nebo rekreaci

Nový dům, vlastní zahrada, moderní technologie a zajímavý potenciál do budoucna.
Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám nemovitost představím a poskytnu další informace o jejím vybavení i možnostech budoucího rozšíření.



Vyřizuje
Petra Oliva
info@bidli.cz
774 110 007