Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1132**

Prodej rodinného domu, 200 m2, Pozemek 511m2, Stará Huť

9 997 500 Kč
za nemovitost

K Vršíčku, Stará Huť

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	160 m²
Plocha parcely	511 m²	**Plocha zahrady**	351 m²
Užitná plocha	200 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení v příjemné lokalitě obklopené přírodou, s výbornou dostupností Prahy a zajímavým potenciálem pro dvougenerační bydlení či investici.
Ve Staré Huti, pouhé 2 km od Dobříše, nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s obytnou plochou 160 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 511 m²

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a kamna s výměníkem, která přispívají k příjemné atmosféře domova. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Lokalita, která nabízí vše pro pohodlný život :
Stará Huť patří mezi vyhledávané lokality v okolí Dobříše. Spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou občanskou vybaveností a dostupností větších měst.

Přímo v obci najdete:
- Mateřskou školu a základní školu. Obchod s potravinami, poštu a restaurace. Dětská hřiště, sportoviště a zázemí pro fotbal i národní házenou.
- Autobusové spojení a železniční zastávku.
- Příjemné prostředí pro rodinný život, procházky i volnočasové aktivity.

Pouhé 2 km vzdálená Dobříš pak nabízí další možnosti nákupů, školy, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace, kavárny i kulturní a sportovní vyžití.

Příroda na dosah ruky:
-Jednou z největších předností této lokality je její nádherné okolí. V bezprostřední blízkosti Staré Huti se rozprostírají lesy, turistické trasy a cyklostezky, které vybízejí k procházkám, běhání, cyklistice i rodinným výletům.
- Oblíbeným cílem je rybník Strž, Památník Karla Čapka a naučná stezka Karla Čapka, která vás provede krásnou okolní přírodou.
- Nedaleké Brdy nabízejí další možnosti aktivního odpočinku, zatímco historický zámek Dobříš a jeho okolí potěší milovníky kultury i odpočinku.

Výborná dostupnost Prahy :
Velkou výhodou je také strategická poloha obce s rychlým napojením na dálnici D4, díky které je pohodlně dostupná Praha i Příbram.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1132**

Lokalita tak představuje ideální kombinaci pro ty, kteří pracují ve městě, ale po návratu domů chtějí mít klid, soukromí a přírodu na dosah.

Ať už hledáte prostorný rodinný dům, bydlení pro dvě generace nebo nemovitost s možností vytvoření dvou samostatných bytových jednotek, tento dům nabízí zajímavé možnosti využití.

Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu této nemovitosti i výhodách bydlení ve Staré Huti. Ráda vás přivítám na prohlídce.



Vyřizuje
Eva Dvořáková
edvorakova@visionreality.cz
728262435