Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-4433**

Prodej - domu/vily, 215 m²

Horní Dunajovice

6 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	832 m²
Užitná plocha	215 m²	**Plocha sklepu**	60 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný zrekonstruovaný rodinný dům s garáží, dílnou a zahradou v Horních Dunajovjcích
Zrekonstruovaný rodinný dům nabízí příjemné a praktické bydlení s důrazem na pohodlí a dostatek prostoru. Velkou předností je bezbariérové, jednoúrovňové uspořádání, které ocení rodiny s dětmi i zájemci o komfortní bydlení bez schodů.
Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou a WC, spíž a průjezdnou garáž. Atmosféru obývacího pokoje zpříjemňuje funkční krb, který lze využít jako alternativní zdroj vytápění. Vytápění domu zajišťuje také elektrokotel.
Dům má nová plastová okna, je částečně podsklepený a disponuje prostornou půdou s možností vybudování dalších obytných místností. Uzavřený průjezd poskytuje pohodlné parkování přímo v domě.
Za domem se nachází hospodářská stavba s vybavenou dílnou a dostatkem skladovacích prostor, což ocení zejména domácí kutilové, řemeslníci nebo zájemci o další využití zázemí. Udržovaná zahrada nabízí příjemné místo k odpočinku i zahradničení. Najdete zde skleník, ovocné stromy, travnatou plochu a vlastní studnu vhodnou k zalévání. K dispozici je také venkovní parkovací místo.
Výborná poloha přímo v centru obce zajišťuje pohodlnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti – školy, školky, obchodu, pošty, lékaře, restaurací i kulturního a sportovního vyžití. Příjemným bonusem je nedaleká Dunajovická přehrada, která nabízí možnosti relaxace a trávení volného času v přírodě.
Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s garáží, dílnou, zahradou a možností dalšího rozšíření obytného prostoru.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku Zdeňku Plachou, která Vám ráda poskytne další informace a nemovitost osobně představí.
Cena: 5,500 000,– Kč včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje
Zdeňka Plachá
info@realityplachy.cz
+420774919434