Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0060**

Rodinný dům Žeravice

Přerov

9 995 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	178 m²
Plocha parcely	398 m²	**Užitná plocha**	178 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	9 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní cihlové novostavby rodinných domů v rámci projektu Rodinné domy Žeravice, který spojuje komfortní bydlení, kvalitní materiály, nadstandardní vybavení a výbornou dostupnost do Přerova i Olomouce.

Projekt nabízí dvě varianty rodinných domů:

4+kk – podlahová plocha 180 m²

5+kk – podlahová plocha 214 m²

Výměry pozemků se pohybují od 275 do 605 m².

Domy jsou navrženy s důrazem na prostorné a praktické dispozice, dostatek přirozeného světla a nízké provozní náklady. Každý dům nabízí pohodlné zázemí pro rodinný život, vlastní zahradu a moderní technologie, které zajišťují komfort po celý rok. Nadstandardní vybavení zahrnuté v ceně

Tepelné čerpadlo

Podlahové vytápění

Klimatizace

Rekuperace

Solární panely

Garáž s možností nabíjení elektromobilu

Venkovní žaluzie

Krbová kamna

Kuchyňská linka včetně spotřebičů

Vestavěné skříně a šatny

Terénní úpravy pozemku

Domy splňují energetickou náročnost třídy A – mimořádně úsporná, což společně s moderními technologiemi přispívá k nízkým nákladům na provoz domácnosti.

Velkou výhodou projektu je rozsah vybavení zahrnutého v kupní ceně. Budoucí majitelé tak nemusí řešit dodatečné investice do kuchyňské linky, vestavěného nábytku nebo základních terénních úprav zahrady.
Lokalita a občanská vybavenost

Žeravice jsou klidnou místní částí města Přerova, která nabízí příjemné rodinné bydlení s dobrou dostupností veškerých potřebných služeb.

Přerov je vzdálen přibližně 5 minut a Olomouc 15 minut jízdy autem. Výhodou je také dostupnost dálniční sítě, která usnadňuje cestování do dalších měst.

Přímo v Žeravicích najdete prodejnu potravin a pečiva, restauraci, dětské hřiště a sportovní areál s tradicí házené. Okolí nabízí možnosti procházek, cyklistiky a aktivního trávení volného času.

V nedalekých Kokorách, vzdálených přibližně 2 km, se nachází základní a mateřská škola, obchod COOP, pošta a restaurace.

Kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů, zdravotnických zařízení, škol, školek, sportovišť a kulturního vyžití nabízí Přerov.

Projekt Rodinné domy Žeravice je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné a energeticky úsporné bydlení s vlastní zahradou, moderními technologiemi a nadstandardním vybavením.

Ať už zvolíte dispozici 4+kk, nebo prostornější variantu 5+kk, získáte moderní rodinný dům s důrazem na pohodlí, kvalitu a praktické využití každého metru.

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto projektu.

Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje
Georgi Nikolov
nikolov@proxima-reality.cz
608 888 086