PARVA
SINCE 2005

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26163**

Pronájem bytu, 2+kk, 54 m²

Hradební, Střed, Rokycany

15 500 Kč

za měsíc

+ provize RK 18.755,- Kč | kauce 31.000,- Kč | zálohové platby dle počtu osob (cca 3.500,- Kč)

Dispozice bytu	2+kk	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	54 m²	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	10 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	31000		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54,2 m², který se nachází v přízemí domu v Hradební ulici v Rokycanech. Jedná se o příjemné bydlení téměř v samotném centru okresního města, jehož velkou předností je kromě výborné polohy také vlastní terasa s menší zahrádkou. Byt nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce i pár, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Interiér působí světlým, vzdušným a útulným dojmem. Jeho hlavní předností je velkoryse řešená obytná místnost s kuchyňským koutem, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlnou obývací část, jídelní stůl i další vybavení. Samostatná ložnice nabízí potřebné soukromí a klid pro odpočinek. Součástí bytu je dále koupelna s vanou a prostorově oddělená toaleta, do které se vstupuje přímo z koupelny. Praktické uspořádání místností umožňuje pohodlné každodenní fungování.

Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel, ohřev teplé vody elektrický bojler. Byt je díky svému uspořádání, technickému vybavení a velmi dobrému stavu připraven nabídnout příjemné a komfortní bydlení.

Významným benefitem je vlastní venkovní prostor o celkové výměře přibližně 13 m². Převážnou část, zhruba 10 m², tvoří vydlážděná terasa vhodná pro zahradní posezení, stolek či květináče. Zbývající přibližně 3 m² představují menší zelenou plochu, která prostoru dodává příjemný zahradní charakter. Vzniká tak útulné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek po práci. Venkovní prostor není započten do podlahové plochy bytu a představuje zajímavou přidanou hodnotu, zvláště s ohledem na blízkost centra.

Hradební ulice se nachází v bezprostřední blízkosti historického centra Rokycan. Na Masarykovo náměstí s radnicí, obchody, kavárnami a restauracemi dojdete během několika minut. V pěší dostupnosti se nacházejí také potraviny, pekárny, lékárny, pošta, banky, školy, zdravotnická zařízení a řada dalších služeb. Veškeré běžné záležitosti tak lze pohodlně vyřídit bez nutnosti používat automobil. Rokycany zároveň nabízejí pestré možnosti kulturního a sportovního vyžití i příjemná místa pro procházky.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Vlakové i autobusové nádraží jsou vzdáleny do 10 minut chůze a poskytují pravidelné spojení mimo jiné do Plzně a Prahy. Na nejbližší nájezd na dálnici D5 je to přibližně 3–4 km, na okraj Plzně zhruba 15 km a na okraj Prahy přibližně 65 km. Lokalita je proto vhodná také pro zájemce, kteří pravidelně dojíždějí za prací, ale upřednostňují bydlení v menším městě s výbornou občanskou vybaveností.

Pokud hledáte prostorný a velmi pěkný byt s oddělenou ložnicí, vlastní terasou a výbornou polohou v Rokycanech, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku. Těšíme se na setkání.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26163**



Vyřizuje
Ing. Jiří Vořišek
jiri.vorisek@parva.cz
+420774716766