Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4378**

Prodej bytu 3+1, 66 m² – Svépomoc 678 | Zděné jádro, skvělá lokalita

4 499 000 Kč
za nemovitost

Svépomoc, Sezimovo Ústí

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	212 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 65,85 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu na adrese Svépomoc 678.

Byt je v současnosti vybaven nábytkem a nabízí praktické dispoziční řešení s orientací oken na sever a západ. V minulosti zde proběhla rekonstrukce, jejíž součástí bylo také zděné bytové jádro a novější elektroinstalace.

Vybavení a dispozice bytu:

* Dispozice 3+1 o ploše 64,55 m2.
* Zděné bytové jádro.
* Novější elektroinstalace.
* Kuchyňská linka včetně spotřebičů, myčky a sporáku.
* Koupelna s vanou a umyvadlem.
* Plastová okna s dvojskly.
* Praktická komora přímo v bytě.
* Sklepní prostor náležící k bytu 1,3 m2.
* Byt je aktuálně vybaven nábytkem.

Dům a technický stav:

* Panelový dům s udržovanými společnými vnitřními prostory.
* Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží.
* Dům není vybaven výtahem.
* Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.
* Energetická náročnost budovy: třída D.

Lokalita a občanská vybavenost:

V okolí domu se nachází vše potřebné pro každodenní život:

* Zastávky MHD.
* Obchody a další služby.

* Škola a mateřská škola.
* Lékař.
* Park a možnosti procházek.
* Parkování na ulici v okolí domu.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, dostatkem úložného prostoru a dobrou dostupností služeb, může být tato nabídka zajímavou volbou.

Jestli vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád vám ji ukážu.

Váš Vnouček Realiťák.



Vyřizuje
Ondřej Vnouček
ondrej.vnoucek@edoreality.cz
+420 737 074 141