Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658792**

Prodej bytu 3+kk s terasou, 161 m2, Bezejmenná, Mar. Lázně

9 100 000 Kč
za nemovitost

Bezejmenná, Mariánské Lázně

informace v realitní kanceláři

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	161 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	Byt se nabízí vč. interiérového zařízení a vybavení.
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádná nabídka: prostorný byt 3+kk s terasou a garážemi v Mariánských Lázních
Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 161 m². Nachází se ve 4. nadzemním podlaží samostatně stojícího zděného domu s výtahem, v ulici Bezejmenná, v klidné městské části Třešňovka.
K bytu náleží terasa orientovaná na západ, která nabízí příjemné místo k odpočinku i posezení v podvečerním slunci. Součástí nabídky jsou také garáže pro dva osobní automobily. Byt se prodává včetně veškerého interiérového vybavení a zařízení, takže se můžete rovnou zabydlet nebo nemovitost využít jako reprezentativní druhé bydlení.
Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením z městské výtopny. Komfort každodenního bydlení zvyšuje osobní výtah.
Lokalita spojuje klidné prostředí plné zeleně s výbornou dostupností služeb. Škola, mateřská škola, nákupní zóna i sportoviště jsou v docházkové vzdálenosti. Do centra Mariánských Lázní se pohodlně dostanete několika trolejbusovými linkami nebo autem během několika minut.
Mariánské Lázně jsou vyhlášeným klimatickým lázeňským městem a od roku 2021 jsou součástí světového dědictví UNESCO.
Tato nemovitost zaujme velkorysou plochou, terasou, garážemi i atraktivní polohou.
Doporučujeme osobní prohlídku.
Samozřejmostí je také možnost zprostředkování hypotečního úvěru. Ev. číslo: 658178.



Vyřizuje
Mirek Reindl
reindl@cheb2.dumrealit.cz
602 969 410