Prodej – Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-9a933697-56d3-42e8-85dc-bbb28d56ae06**

Prodej bytu, 3+kk, 76 m²

6 840 000 Kč

za nemovitost

Králíky

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní apartmán na horách, který může sloužit vám i hostům? V bývalé budově školy, ze které se velmi povedenou rekonstrukcí povedlo udělat luxusní penzion, se Vám taková příležitost právě otevírá. Penzion je zavedený a hostům se v moderních apartmánech skutečně líbí, což potvrzují i jejich výborné recenze a vysoká hodnocení na internetu. Vítejte v Dolní Hedeči.

Jaká je dispozice apartmánu?
– dvě samostatné ložnice
– obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí
– prostorná koupelna s toaletou
– další samostatné toaleta

Společné zázemí penzionu:
– společenská místnost
– lyžárna/kolárna
– prostorná půda
– oplocená zahrada s venkovním posezením, grilem a dětským hřištěm

Pár technických údajů?
– dispozice 3+kk
– užitná plocha 76 m²
– ubytovací kapacita až 10 osob
– luxusní apartmán po zdařilé rekonstrukci
– vytápění kotlem na pelety
– ohřev vody bojlerem
– bohaté společenské zázemí penzionu, které zaručuje jeho široké možnosti využití

Pro koho je nemovitost určena?
– pro investory, kteří chtějí investovat do něčeho, co už je funkční, zaběhlé a výdělečné
– pro zájemce o vlastní rekreační zázemí v blízkosti hor
– pro rodinu, která chce mít své místo pro dovolené a společné víkendy
– i pro ty, kteří chtějí od všeho něco – kombinovat vlastní pobyty s pronájmem v době, kdy apartmán nevyužívají

O jakou se jedná lokalitu?
Dolní Hedeč u Králík nabízí zázemí pro pobyty v létě i v zimě. V dosahu jsou horská a lyžařská střediska Dolní Morava a Buková hora s areály v Červené Vodě a Čenkovicích. Okolí Králického Sněžníku a Suchého vrchu láká k turistice, cyklistice i rodinným výletům. Právě rozmanité možnosti trávení volného času dělají z této lokality zajímavé místo pro vlastní rekreaci i ubytování hostů.

Stará škola už má své jméno, své hosty a výborná hodnocení. Takže ať už hledáte investici s jistotou návratnosti, nebo místo na

Prodej – Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-9a933697-56d3-42e8-85dc-bbb28d56ae06**

které budete jezdit rádi odpočívat, tak se mi ozvěte, protože tohle rozhodně stojí z prohlídku. Těším se na Vás.

Poznámky:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420792409409