Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120845**

Prodej byt 2+kk, 37m²

Neuvedeno

Na krčské stráni, Praha 4, Krč, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 37 m² se společnou zahradou v klidné části Prahy 4 – Krče

Klidné bydlení, soukromí a zahrada, na které si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpočinout po pracovním dni. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 36,7 m² v příjemné rezidenční části pražské Krče, která spojuje komorní atmosféru s dostupností městské dopravy a služeb.

Byt se nachází ve 2.NP v domě po rekonstrukci a nabízí nové podlahy, dveře i koupelnu. Připravené rozvody pro kuchyňskou linku vám umožní dotvořit interiér podle vlastního vkusu – od výběru materiálů až po praktické uspořádání kuchyně. Dispozice propojuje obytný prostor s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici, která poskytuje potřebné soukromí. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody je řešen elektricky.

Výrazným benefitem je společná komunitní zahrada, která k městskému bydlení přidává prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Ať už si venku rádi čtete, snídáte, nebo si jen užíváte chvíli klidu, právě toto zázemí dodává bytu další rozměr.

Okolí nabízí dobrou dostupnost stanic metra C Budějovická a Kačerov. Autobusové spojení je k dispozici u těchto stanic i na zastávce Poliklinika Budějovická. Každodenní nákupy a služby obstaráte v obchodním centru DBK Budějovická přímo u metra. V okolí se nachází také Základní škola Poláčkova a Poliklinika Budějovická.

Byt je vhodnou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní zázemí v klidném prostředí a chtějí si kuchyň zařídit podle svých představ. Zaujmout může také zájemce o nemovitost k následnému pronájmu.

Přijďte si osobně prohlédnout byt i zahradu a poznat atmosféru tohoto místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120845.



Vyřizuje
Matyáš Vetešník STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088