Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120847**

Prodej byt 2+kk, 109m²

Neuvedeno

Na krčské stráni, Praha 4, Krč, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	109 m²
Celková podlahová plocha	109 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivního bytu 3+kk, 109 m² s půdním prostorem, Praha 4 – Krč

Velkorysý prostor, klid a soukromí komorního domu. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 109 m² ve 3. nadzemním podlaží domu po rekonstrukci v příjemné rezidenční části pražské Krče. Výjimečné zázemí pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v privátním prostředí s dostupností městských služeb.

Interiér nabízí nové podlahy, dveře a koupelnu. Připravené rozvody pro kuchyňskou linku vám umožní dotvořit kuchyň podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice propojuje obytný prostor s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody je řešen elektricky.

Součástí nabídky je také pochozí půdní prostor, který poskytuje další praktické zázemí. Obyvatelům domu je k dispozici společná komunitní zahrada – příjemné místo pro ranní kávu, čtení nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Komfort bydlení doplňuje možnost dokoupení parkovacího stání.

Lokalita spojuje klidné rezidenční prostředí s dostupností městské dopravy a služeb. V dosahu jsou stanice metra C Budějovická a Kačerov, autobusové spojení i zastávka Poliklinika Budějovická. Nákupy a služby nabízí obchodní centrum DBK Budějovická. V okolí se nachází také Základní škola Poláčkova, poliklinika a restaurace.

Tento byt osloví zájemce, kteří ocení velkorysou dispozici, vysokou míru soukromí a komorní atmosféru domu se zahradou. Nabízí prostor pro pohodlný každodenní život i možnost vytvořit si osobitý domov podle vlastních představ.

Přijďte si osobně prohlédnout byt i zahradu a poznat atmosféru tohoto místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120847.



Vyřizuje
Matyáš Vetešník STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088