Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120853**

Prodej byt 1+kk, 31m²

Neuvedeno

Duškova, Praha 5, Smíchov, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Mít město na dosah a doma si užívat klid. Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 1+kk v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem v ulici Duškova. Orientace do vnitrobloku přináší příjemné soukromí a odstup od ruchu ulice – přednosti, které oceníte při odpočinku i práci z domova.

Už při vstupu vás přivítají nově upravené, prosvětlené společné prostory, které dodávají domu svěží a reprezentativní vzhled. Výtah zajišťuje pohodlný přístup až do podlaží jednotky a usnadňuje každodenní návraty domů i s nákupem.

Jednotka je ve stavu k okamžitému užívání. Zároveň nabízí prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ. Můžete ji začít využívat ihned a případné úpravy řešit postupně, nebo rovnou vytvořit interiér odpovídající vašemu stylu – od kuchyňské linky přes materiály až po promyšlené úložné prostory.

Dispozice 1+kk představuje praktické zázemí pro jednotlivce či pár. Spojení vyššího podlaží, výtahu a klidné orientace do vnitrobloku osloví zájemce o vlastní bydlení i ty, kteří hledají nemovitost k následnému pronájmu.

Duškova ulice nabízí zázemí pražského Smíchova a možnost užívat si městský život, zatímco samotná jednotka poskytuje klidnější prostředí směrem do vnitrobloku. Právě propojení dostupné městské lokality a soukromí patří k hlavním přednostem této nabídky. Z tramvajové zastávky 2 minuty pěšky od domu, jste na Andělu do 7 minut.

Přijďte si prohlédnout místo, které můžete začít využívat hned a časem si ho dotvořit podle sebe. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120853.



Vyřizuje
Matyáš Vetešník STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088