BOHUMIL KUBEC
realitní makléř

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0641**

Pronájem bytu 2+kk, 43 m2, Tábor.

Hošťálkova, Tábor

15 000 Kč
za měsíc

+ služby (otop, vody apod.) 2.500,- Kč, kauce 30.000,-Kč, realitní služby 15.000,-Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a výměře 43 m² s balkonem, která se nachází v 1. patře novostavby bytového domu v ulici Hošťálkova 3228 v Táboře, na Blanickém předměstí. Byt nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Velkou výhodou je také vlastní parkovací stání a sklep umístěný v přízemí domu.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby se sklokeramickou varnou deskou, myčky nádobí a digestoře s odtahem do komína. V celém bytě je položena kvalitní vinylová podlaha a příjemný tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění napojené na centrální plynový systém, který zároveň slouží k ohřevu teplé vody.

Jednou z hlavních předností této nabídky je její výborná poloha. Autobusová zastávka se nachází pouhých 40 metrů od domu a na autobusové i vlakové nádraží se pohodlně dostanete přibližně za 8 minut chůze. Lokalita tak nabízí skvělé spojení nejen po Táboře, ale i do okolních měst. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost vodní nádrže Jordán, jejíž okolí vybízí k příjemným procházkám, běhání nebo cyklistickým výletům. Další možnosti relaxace a sportovního vyžití nabízí nedaleká řeka Lužnice.

Díky modernímu provedení, praktické dispozici, vlastnímu parkování a výborné dopravní dostupnosti je byt ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v Táboře. Byt je určen maximálně pro dvě osoby, bez domácích mazlíčků.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu. Budu se na vás těšit.



Vyřizuje
Bohumil Kubec
reality@bohumilkubec.cz
605555763