Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120856**

Prodej byt 2+1, 47m²

Neuvedeno

Duškova, Praha 5, Smíchov, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: .Prodej 2+1 v 5. NP s výtahem, Duškova, Praha 5 – prostor pro rodinu i investici

Praktická dispozice, výtah a oblíbená smíchovská lokalita s rychlým spojením na Anděl. Nabízíme k prodeji jednotku 2+1 v 5. nadzemním podlaží domu v ulici Duškova, která představuje příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobý pronájem.

Dispozice se dvěma pokoji a samostatnou kuchyní je vhodná i pro rodiny. Nabízí možnost oddělit společný prostor od zázemí pro odpočinek, děti nebo práci z domova. Samostatná kuchyň navíc ponechává oba pokoje plně k využití podle potřeb budoucích obyvatel.

Jednotka je ve stavu k okamžitému užívání, zároveň však nabízí prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ. Můžete ji začít využívat již nyní a případné úpravy naplánovat postupně, nebo interiéru rovnou vtisknout vlastní styl.

Příjemný dojem z domu podtrhují nové, prosvětlené společné prostory. Každodenní pohodlí zajišťuje výtah, který oceníte při návratu s nákupem i při běžném rodinném provozu.

Velkou předností je také dostupnost městské dopravy. Tramvajová zastávka se nachází kousek od domu a na Anděl se tramvají dostanete přibližně za 5 minut. Snadno tak spojíte bydlení s prací, školou, nákupy i volným časem.

Zajímavou příležitost nabízí jednotka také investorům. Dispozice 2+1 umožňuje uvažovat o pronájmu rodině, páru nebo například studentům při sdíleném bydlení. Dopravní dostupnost, výtah a možnost okamžitého užívání jsou praktické přednosti při hledání budoucích nájemců.

Domluvte si prohlídku a objevte možnosti tohoto prostoru — pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120856.



Vyřizuje
Matyáš Vetešník STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088