Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-935385**

Prodej bytu 2+kk, lodžie, gar. stání, Praha, Dolní Měcholupy

Honzíkova, Praha 10, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

8 137 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.
Garážové stání + 559.000,- Kč.

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby bytu (kolaudace 2020) 2+kk s lodžií a garážovým stání, který se nachází v oblíbené a stále se rozvíjející rezidenční čtvrti Malý háj, ležící na pomezí městských částí Praha – Dolní Měcholupy a Štěrboholy.
Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována ve 2. NP (celkově z 8 NP) této moderní stavby s výtahem.
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Dále v bytě nalezneme ještě druhý pokoj s vestavěnou skříní, který nyní slouží jako dětský pokoj.
Sociální zázemí vám poskytne prostorná koupelna s vanou, toaletou a dostatkem místa na pračku. A navíc vám bude v bytě k dispozici také praktická komora (3,3 m2), která vám velmi dobře poslouží pro uskladnění nejrůznějších věcí. Z chodby je pak vstup do všech místností bytu.
Celková plocha jednotky činí 51,7 m2 + lodžie 3,6 m2. Dále je zde možnost k bytu zakoupit také garážové stání (+ 559.000,- Kč), což však není podmínkou prodeje.
Orientace bytu je na východ a tak se zde i v letních měsících budete cítit zcela komfortně. Vnitřní prostory domu jsou pečlivě udržovány a působí příjemným, designovým dojmem.
Bytové domy v projektu Malý háj spojuje jedna velká výhoda, a tou je umístění v klidné lokalitě stranou od rušných hlavních komunikací a zároveň vše potřebné v blízkém okolí domu.
Kromě základních potřeb a služeb se totiž jen kousek od domu nachází Retail Park Štěrboholy, Obchodní centrum Europark, park Hrušov s různými prvky a in-line dráhou, dopravní hřiště, pump-track a mnoho dalšího.
A to vše navíc s možností se prakticky okamžitě napojit na Jižní či Šterboholskou spojku a Kutnohorskou či Průmyslovou ulici.
Tento byt vám zkrátka nabídne dokonalou kombinaci klidného a komfortního bydlení, s bohatými možnostmi v okolí a skvělou dopravní dostupností.
Pro více informací či prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.
Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935385



Vyřizuje
Mgr. Zdeněk Luňák
zdenek@irealitka.cz
+420728025008